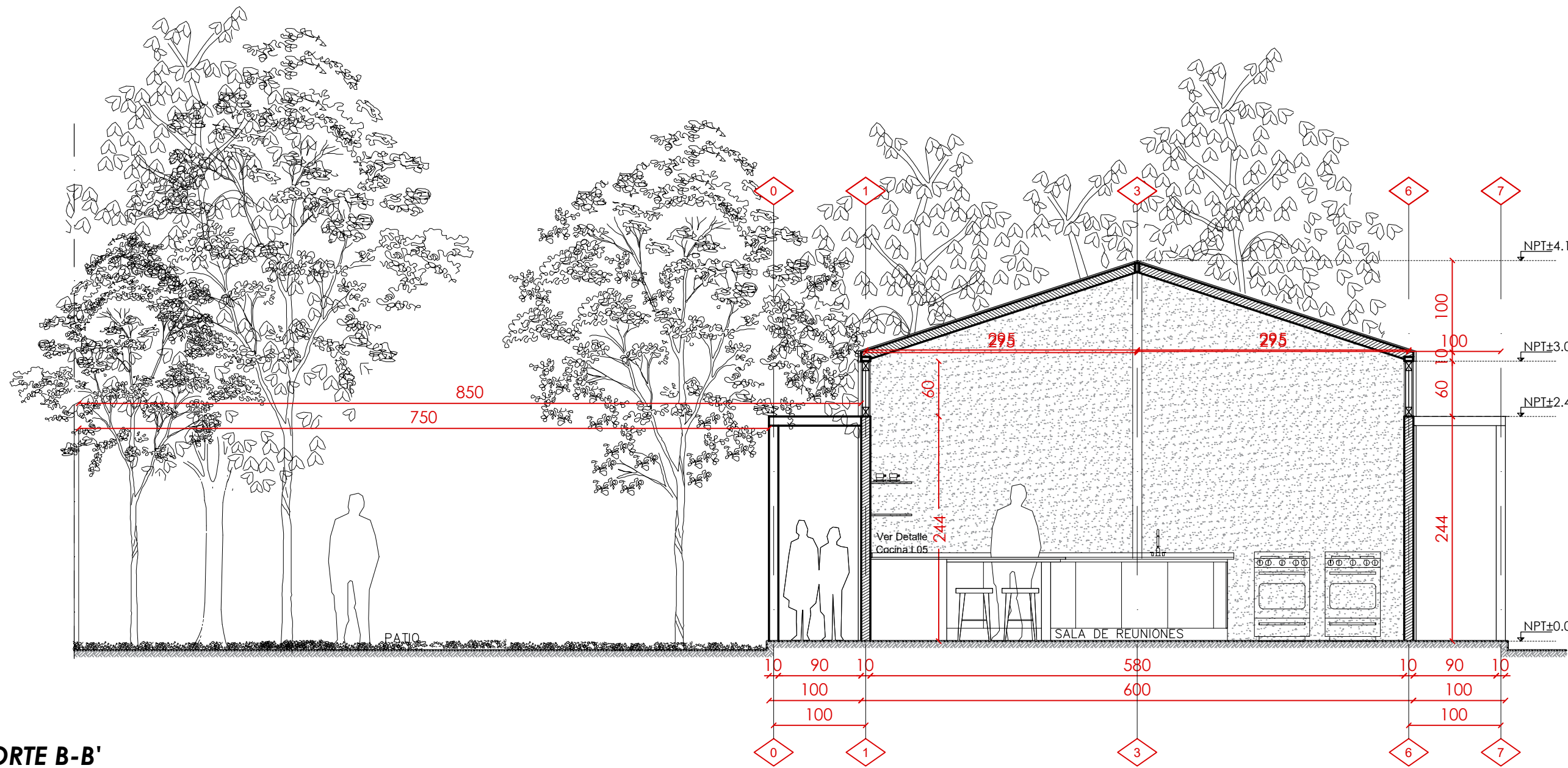
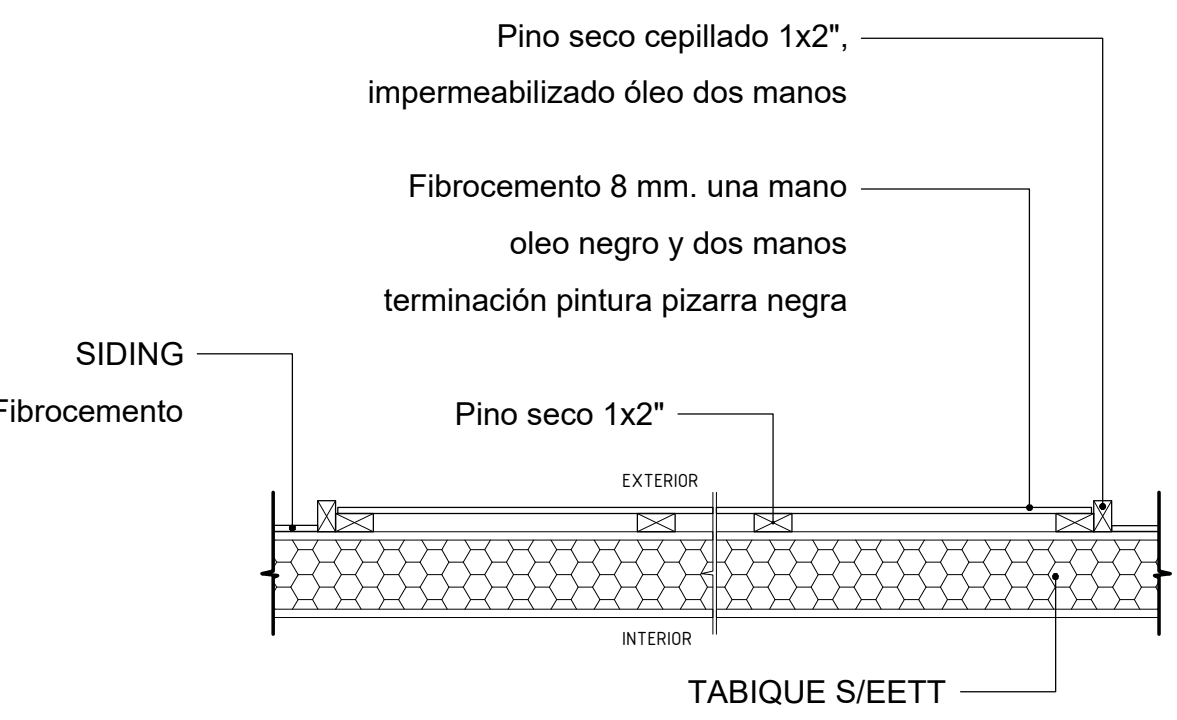


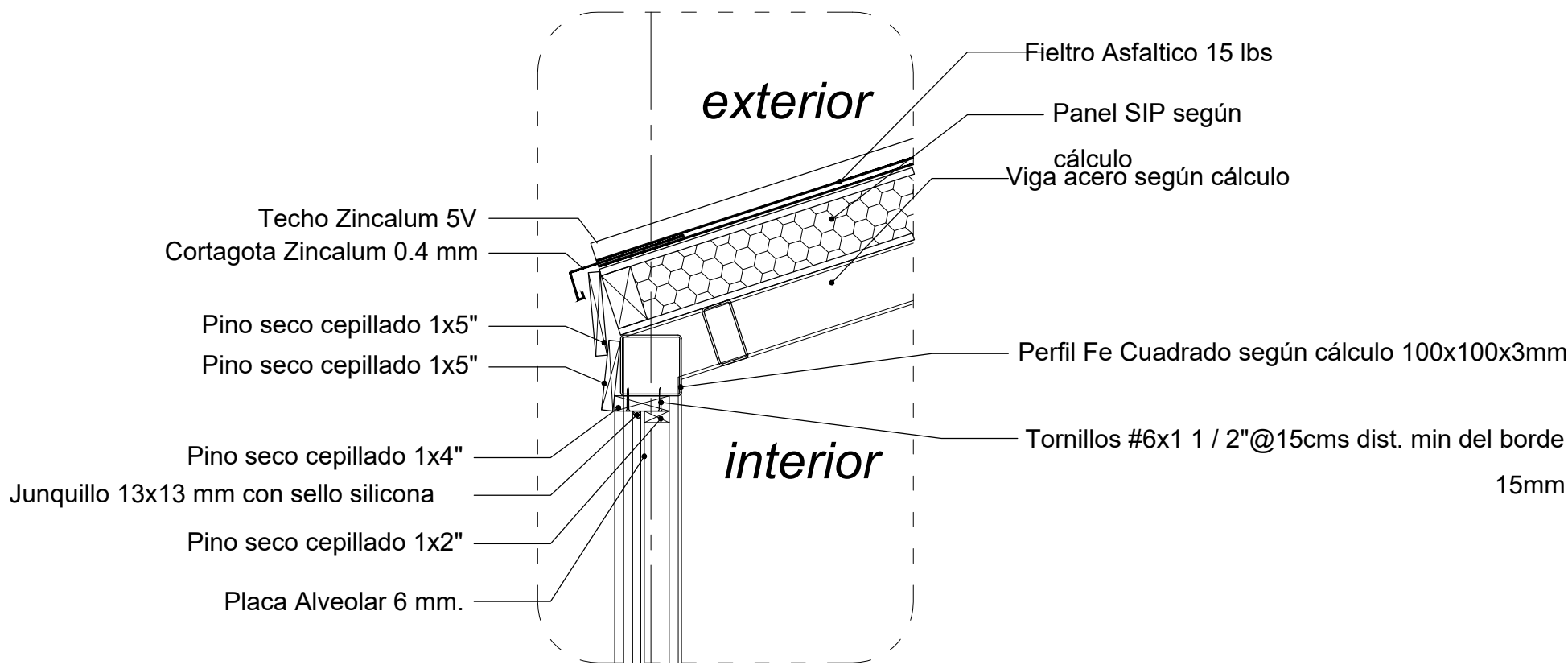
CORTE A-A'
ESC 1:50



CORTE B-B'
ESC 1:50



DETALLE PIZARRA
ESC 1:10



DETALLE CUBIERTA
ESC 1:10

CÁLCULO DE SUPERFICIES	
Desglose Superficies	
Recinto	Subtotal
Salón de reuniones	38,8
Cocina	15,48
Baño accesible	6,61
Baño M	2,35
Baño H	2,45
Bodega	4,07
Pasillo 5,82/2	2,91

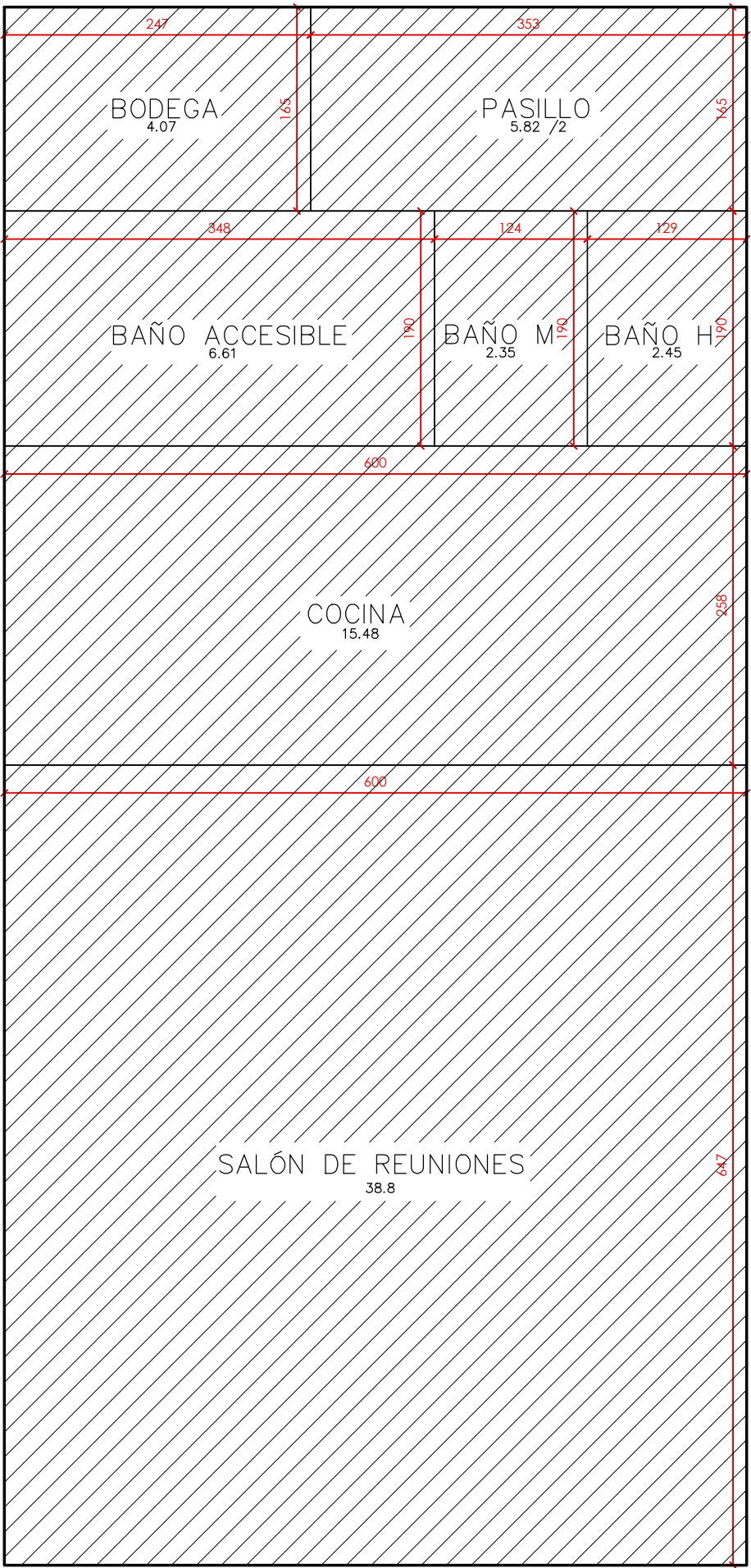
Total sup. Proyectada	72,67
Total Terreno	7.800 (0,78 Há)
Sup. Patio	7.727

Coef. de Construcción	No se establece
Coef. de Ocup. De suelo	No se establece
Densidad máx	No se establece
Altura máx de edificación	No se establece

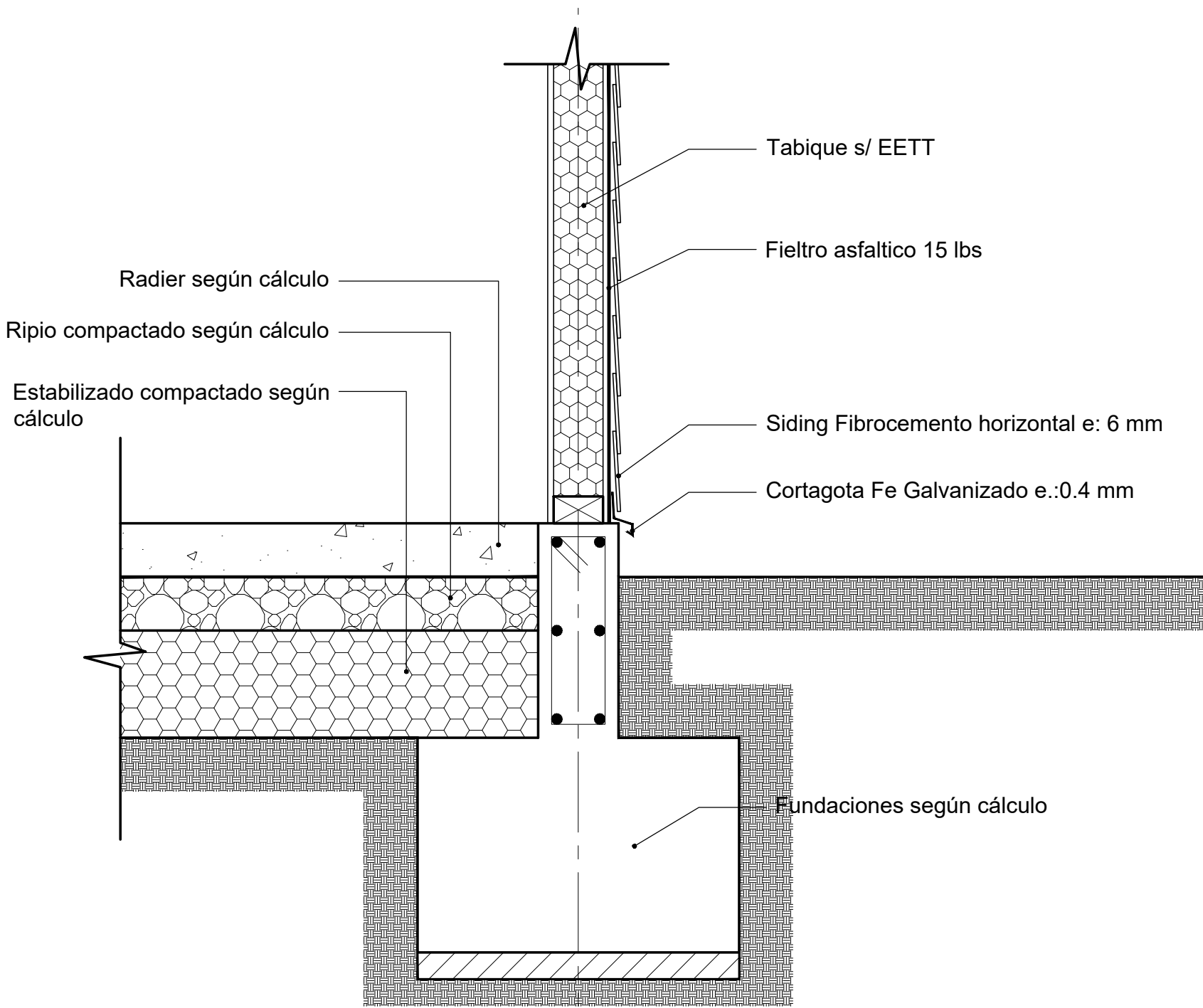
CARGA DE OCUPACIÓN			
Uso	M2 x persona	Sup.Útil M2	Carga de ocupación proyectada m2 x persona.
Salón de reuniones	0,8	38,8	48,5
Cocina	15	15,48	1,03
Baño accesible	6	6,61	1,10
Baño M	6	2,35	0,39
Baño H	6	2,45	0,41
Bodega	40	4,07	0,10
Pasillo 5,82/2	0,8	2,91	3,64
Total			55,17 Personas

CÁLCULO ESTACIONAMIENTO		
1Estacionamiento c/200 M2		
Sup. Construida		72,67
Descuento 10% muros		7,26
Total Sup. Útil		65,41
65,41 m2/200	= 0,33 = 1	Estacionamientos 5 x 2.5 mts

*El proyecto no contempla est. de bicicletas/ Carga ocupación mayor a 50 personas exige mínimo 1 est. Bicicletas cada 2 est. Automóviles



ESQUEMA DE SUPERFICIE
S/ ESC



DETALLE REVESTIMIENTO
ESC 1:10

NOMBRE DEL PROYECTO

Club de adulto mayor
Luna Nueva
Panguesillo

DIRECCIÓN
San Francisco (Sede comunitaria),
Panguesillo
Salamanca

ARQUITECTOS

Clemente Fabres 1176, Providencia -
Santiago
www.ciudademergente.org
hola@ciudademergente.org

PROPIETARIO:

Ilustre Municipalidad de Salamanca
Rut 69.041.400-7
Propietario
Fernando Alfredo Gallardo Pereira
Rut 5.906.471-1
Rep. Legal

ARQUITECTO:

ALFONSINA MAINO IIRBINA
Rut: 18.115.805-0

REV.	FECHA	MODIFICACIÓN	REV.

OBRA NUEVA / MENOR A 100M2
DESTINO: SEDE SOCIAL
ROL EVALUO: 249-440

CONTENIDO LÁMINA
CORTE A-A
CORTE B-B
DETALLE PIZARRA
DETALLE CUBIERTA
DETALLE REVESTIMIENTO
ESQUEMA DE SUPERFICIE
CALCULO DE SUPERFICIES

ESCALA:
S/CORRESPONDA
FECHA: NOV 2020

Nº LÁMINA
L03