

MINUTA

TALLER 3 – ENTREGA ANTEPROYECTO SALON CULTURAL CANELA BAJA

10 Diciembre 2014

LUGAR: Salón Cultural de Canela Baja

PARTICIPANTES:

Municipalidad de Canela: ALCALDE - Bernardo Leyton - SECPLAN - Manuel Carvajal; ARQ. SECPLAN - Cecilia Carvajal - José Bilbao encargado de cultura – Vecinos y grupos de interés invitados por el municipio relacionados con actividades culturales de la comuna.

Equipo Choapa Provincia Sustentable: Cristian Martínez – Roberto Revecco; MLP – Natalia Gatica.

1. Mejoramiento Salón cultural de Canela Baja:

El miércoles 10 de diciembre se realizó una reunión participativa con el equipo municipal y 20 dirigentes de la comunidad de Canela relacionados con temas culturales. En esta reunión, se presentó la entrega del Anteproyecto que marca el cierre de la primera etapa de trabajo. El objetivo de la reunión fue dar a conocer la propuesta final y escuchar sus comentarios y sugerencias antes de iniciar la etapa de diseño de detalle y permiso de edificación.

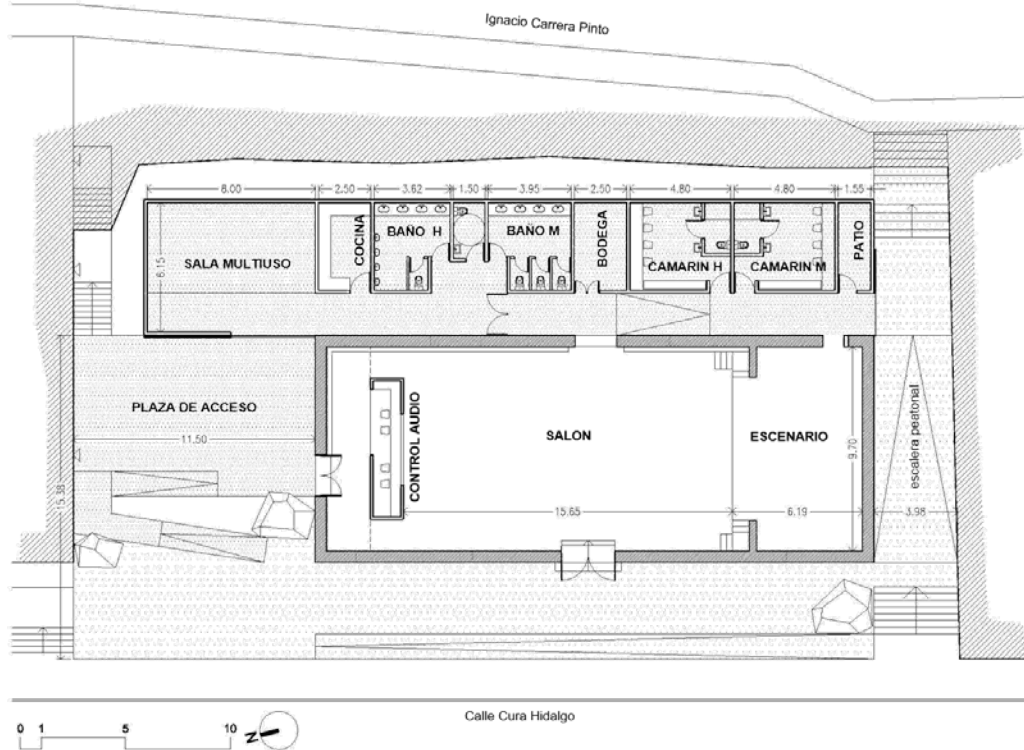
En esta reunión se aprobó partido general del proyecto solicitando cambios menores en el diseño de la fachada manteniendo las ventanas y eliminando la lucana propuesta en la cubierta del edificio existente. Se incorporó al programa arquitectónico una sala de control de sonido además de una sala de ensayo para grupos musicales bajo el escenario. En los espacios exteriores se solicitó modificar el largo y la ubicación de la rampa para minusválidos e incorporar gradas de acceso que permitan al público entrar simultáneamente a la plaza propuesta. Estas modificaciones serán incorporadas al anteproyecto.

A partir de este anteproyecto, estaremos en condiciones de abordar el diseño de detalle del edificio con los especialistas que corresponda. El objetivo de esta etapa (diciembre 2014 – mayo 2015) es obtener el permiso de edificación del proyecto en la DOM y generar el legajo de planos y especificaciones técnicas necesario para la construcción del proyecto.

Acuerdos

Se definió el siguiente programa arquitectónico para el anteproyecto según los requerimientos del municipio y de la comunidad:

- Rehabilitación del salón principal y escenario manteniendo la estructura de adobe existente.
- Sala de audio y sonido
- Sala de reuniones multipropósito
- Baño y camarín hombres
- Baño y camarín de mujeres
- Baños para hombres - mujeres - discapacitados
- Bodega general
- Cocina
- Paisajismo y obras exteriores
- Área servicios (basura, calefón, aseo)
- Sala de ensayo para grupos musicales bajo el escenario.



Planta propuesta

Notas importantes

El diseño del proyecto que se trabajó en conjunto con el municipio y la comunidad, considera la ejecución de obras fuera del terreno del Salón Cultural en un sitio eriazo ubicado al norte del edificio existente. Según lo informado por el municipio, es un Bien Nacional de Uso Público factible de destinar para el proyecto. El uso de este espacio fue acordado con el Alcalde y con profesionales de la Secplan. Para aprobar el permiso de edificación del proyecto, esto debe ser autorizado por escrito.

Las viviendas que tienen accesos o vanos hacia el terreno así como las que tienen construcciones ubicadas en el lote destinado al proyecto deberán modificar o adecuar sus fachadas para no intervenir en el diseño propuesto. El municipio invito a estos vecinos a las reuniones de diseño, pero no asistieron.

Durante la restauración del edificio existente podrían surgir cambios en el diseño del anteproyecto. Si debido a temas técnicos o económicos estos no pueden ser solucionados el proyecto podría cambiar. Sin perjuicio de lo anterior el equipo de diseño intentara mantener dentro de lo posible el diseño acordado.

CM